



MEGLERGÅRDEN

KJØPSTILBUD FAST PRIS — PROSJEKTET MEGLERGÅRDEN

Oppdragsgiver/selger: Meglergården Bolig AS
Mobil: 913 15 818 — Faks: 23 26 44 51

Undertegnede 1: _____ Fødselsdato: _____

Undertegnede 2: _____ Fødselsdato: _____

E-mail kjøper 1: _____ E-mail kjøper 2: _____

Telefon, mobil kjøper 1: _____ Mobil kjøper 2: _____ Andre tlf.: _____

Undertegnede gir herved bud på leilighetsnummer: _____

Bud i henhold til prisliste kr. _____ med tillegg av omkostninger.

Kjøpesummen gjelder prosjektert leilighet som ferdigstilles iht leveransebeskrivelsen.

Finansieringsplan:

10 % (20% ved kjøp gjennom AS) av kjøpesum (fri kapital) ved kontraktsinngåelse.

Budgiver aksepterer at selger kan innhente: _____ kr. _____

Långiver:

Referanseperson og tlf. nr.:

_____ kr. _____

_____ kr. _____

Egenkapital: _____ kr. _____

Kryss av her, dersom du ønsker;

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

kjøp av garasjeplass.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at prospekt, inklusive informasjon til kjøper, leveransebeskrivelse, plantegninger og romskjema, samt prisliste er gjennomgått og akseptert. Kjøper har lest/ godkjent baksiden – side 2 – av dette skjema.

Legg ved kopi av legitimasjon for alle budgivere.

Sted/dato:

Budgiverens underskrift:

Budgiverens underskrift:

Leveres/sendes Sem & Johnsen Nyeboliger AS, faks: 23 26 44 51, eller sendes på epost: finn@sem-johnsen.no, eller via BankID fra hjemmesiden innen torsdag 24. januar kl. 12.00.

Betalingsplan

10% (20% ved kjøp gjennom AS) innen 2 uker fra inngått avtale. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokumentet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustad-oppfl. § 47.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert via faks/leveres, sendes på epost, MMS eller via BankID på hjemmesiden til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.
- Det kan ikke endres navn på kjøper etter at bud er innlevert. Skal hjemmel ved overtakelse registreres på flere, evt. annet familiemedlem påløper et gebyr, jf. punkt om endring i eierskap i prospektets informasjon til kjøper.
- Kjøper aksepterer at all kommunikasjon foregår digitalt, herunder signering av kjøpekontrakt og andre dokumenter i forbindelse med kjøpet.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Om flere legger inn bud på samme leilighet avholdes loddtrekning. Hvert budskjema er en forpliktelse til kjøp av 1 leilighet. Man tildeles beste alternativ når man trekkes ut til «sin tur». Om noen ønsker å kjøpe 2 leiligheter ved siden av hverandre for å slå disse sammen til 1 seksjon vil slikt bud gå foran.

Formidling:

Nyboliger AS (men ikke megler) kan motta formidlingsprovisjon for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken.

Forbehold:

For leilighetene i oppgang D og E som ligger i 2.-4. etasje, vil direkteadkomst til p-kjeller bli avklart i detaljprosjekteringen.