



# MEGLERGÅRDEN

Etasje	Leilnr.	Antall rom	BRA-s	P-ROM	Pris	Omk.	Totalpris	Est. felles-kostnader
2	B 201	4	82	79	SOLGT			
	B 202	2	44	40	4 190 000	17 600	4 207 600	1 540
	B 203	3	83	80	SOLGT			
	C 201	3	75	71	SOLGT			
	C 202	4	93	88	SOLGT			
	C 203	2	46	42	SOLGT			
	D 201*	3	61	55	SOLGT			
	D 202*	2	49	42	SOLGT			
	D 203*	4	100	96	SOLGT			
	D 204*	4	87	82	SOLGT			
	E 201*	3	70	67	SOLGT			
	E 202*	2	54	50	SOLGT			
	E 203	4	98	90	SOLGT			
3	B 301	4	93	90	SOLGT			
	B 302	2	44	40	SOLGT			
	B 303	3	73	70	7 600 000	29 200	7 629 200	2 555
	C 301	3	75	71	SOLGT			
	C 302	4	102	99	SOLGT			
	C 303	2	46	42	4 290 000	18 400	4 308 400	1 610
	D 301*	3	61	55	6 450 000	24 400	6 474 400	2 135
	D 302*	2	49	42	4 450 000	19 600	4 469 600	1 715
	D 303	4	107	103	SOLGT			
	D 304*	4	87	82	7 590 000	34 800	7 624 800	3 045
	E 301*	4	84	77	SOLGT			
	E 302*	3	77	73	SOLGT			

Etasje	Leilnr.	Antall rom	BRA-s	P-ROM	Pris	Omk.	Totalpris	Est. felleskostnader
4	B 401	4	93	90	SOLGT			
	B 402	2	44	40	4 500 000	17 600	4 517 600	1 540
	B 403	3	73	70	SOLGT			
	B 404	3	85	81	SOLGT			
	B 405	5	126	122	SOLGT			
	B 406	3	77	72	6 850 000	30 800	6 880 800	2 695
	C 401	3	75	71	7 400 000	30 000	7 430 000	2 625
	C 402	4	102	99	SOLGT			
	C 403	2	46	42	4 450 000	18 400	4 468 400	1 610
	D 401	3	61	55	SOLGT			
	D 402*	2	49	42	SOLGT			
	D 403	4	107	103	SOLGT			
	D 404*	4	87	82	7 790 000	34 800	7 824 800	3 045
	E 401	4	84	78	SOLGT			
	E 402	3	77	73	SOLGT			
	5	B 501	5	135	128	SOLGT		
C 501		4	115	106	SOLGT			
C 502		4	102	99	SOLGT			
C 503		2	46	42	4 990 000	18 400	5 008 400	1 610
D 501		4	131	121	SOLGT			
D 502		4	87	82	SOLGT			
E 501		4	84	78	9 090 000	33 600	9 123 600	2 940
E 502		3	77	73	SOLGT			

Garasjeplass koster kr. 450.000,-/stk. Kjøper bestemmer om man ønsker kjøp. Driftsutgifter estimeres til kr. 150/mnd/plass. Fellesutgifter er basert på erfaringstall fra 2018 og utgjør kr. 35/m<sup>2</sup> BRA/mnd. Fellesutgifter dekker drift av sameiet som off. avgifter, stell av fellesarealer, vask av trapper, belysning, service til heis, felles forsikring, foretningsførsel, m.m. Kabeltv og internett er ikke lagt inn- løsning/leverandør bestemmes senere. Kjøper tegner kun innboforsikring og dekker egne energikostnader til v.vann/strøm (individuell måling). Sameiet fastsetter på årsmøtet nivå på fellesutgiftene sammen med forretningsfører. Omkostninger er basert på dagens regler. De er beregnet utfra andel tomteverdi og tinglysning av skjøte og en obligasjon. Forbehold om endring i regler/ satser. Priser på usolgte leiligheter kan endres uten varsel.

\*Direkteadkomst til p-kjeller vil bli avklart i detaljprosjekteringen.



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING

STOR-ØSLO  
EIENDOM