



# MEGLERGÅRDEN

Etasje	Leilnr.	Antall rom	BRA-s	P-ROM	Pris	Omk.	Totalpris	Est. felles-kostnader
2	B 201	4	82	79	SOLGT			
	B 202	2	44	40	SOLGT			
	B 203	3	83	80	SOLGT			
	C 201	3	75	71	SOLGT			
	C 202	4	93	88	SOLGT			
	C 203	2	46	42	SOLGT			
	D 201*	3	61	55	SOLGT			
	D 202*	2	49	42	SOLGT			
	D 203*	4	100	96	SOLGT			
	D 204*	4	87	82	SOLGT			
	E 201*	3	70	67	SOLGT			
	E 202*	2	54	50	SOLGT			
	E 203	4	98	90	SOLGT			
3	B 301	4	93	90	SOLGT			
	B 302	2	44	40	SOLGT			
	B 303	3	73	70	7 990 000	29 200	8 019 200	2 555
	C 301	3	75	71	SOLGT			
	C 302	4	102	99	SOLGT			
	C 303	2	46	42	SOLGT			
	D 301*	3	61	55	SOLGT			
	D 302*	2	49	42	SOLGT			
	D 303	4	107	103	SOLGT			
	D 304*	4	87	82	SOLGT			
	E 301*	4	84	77	SOLGT			
	E 302*	3	77	73	SOLGT			

Etasje	Leilnr.	Antall rom	BRA-s	P-ROM	Pris	Omk.	Totalpris	Est. felleskostnader
4	B 401	4	93	90	SOLGT			
	B 402	2	44	40	SOLGT			
	B 403	3	73	70	SOLGT			
	B 404	3	85	81	SOLGT			
	B 405	5	126	122	SOLGT			
	B 406	3	77	72	SOLGT			
	C 401	3	75	71	SOLGT			
	C 402	4	102	99	SOLGT			
	C 403	2	46	42	SOLGT			
	D 401	3	61	55	SOLGT			
	D 402*	2	49	42	SOLGT			
	D 403	4	107	103	SOLGT			
	D 404*	4	87	82	SOLGT			
	E 401	4	84	78	SOLGT			
	E 402	3	77	73	SOLGT			
	5	B 501	5	135	128	SOLGT		
C 501		4	115	106	SOLGT			
C 502		4	102	99	SOLGT			
C 503		2	46	42	SOLGT			
D 501		4	131	121	SOLGT			
D 502		4	87	82	SOLGT			
E 501		4	84	78	SOLGT			
E 502		3	77	73	SOLGT			

Garasjeplass koster kr. 450.000,-/stk. Kjøper bestemmer om man ønsker kjøp. Driftsutgifter estimeres til kr. 150/mnd/plass. Fellesutgifter er basert på erfaringstall fra 2018 og utgjør kr. 35/m<sup>2</sup> BRA/mnd. Fellesutgifter dekker drift av sameiet som off. avgifter, stell av fellesarealer, vask av trapper, belysning, service til heis, felles forsikring, foretningsførsel, m.m. Kabeltv og internett er ikke lagt inn- løsning/leverandør bestemmes senere. Kjøper tegner kun innboforsikring og dekker egne energikostnader til v.vann/strøm (individuell måling). Sameiet fastsetter på årsmøtet nivå på fellesutgiftene sammen med forretningsfører. Omkostninger er basert på dagens regler. De er beregnet utfra andel tomteverdi og tinglysning av skjøte og en obligasjon. Forbehold om endring i regler/ satser. Priser på usolgte leiligheter kan endres uten varsel.

\*Direkteadkomst til p-kjeller vil bli avklart i detaljprosjekteringen.



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING

STOR-ØSLO  
EIENDOM