



MEGLERGÅRDEN

Etasje	Leilnr.	Antall rom	BRA-s	P-ROM	Pris	Omk.	Totalpris	Est. felles-kostnader
2	B 201	4	82	79	SOLGT			
	B 202	2	44	40	3 900 000	17 600	3 917 600	1 540
	B 203	3	83	80	SOLGT			
	C 201	3	75	71	6 650 000	30 000	6 680 000	2 625
	C 202	4	93	88	7 950 000	37 200	7 987 200	3 255
	C 203	2	46	42	3 900 000	18 400	3 918 400	1 610
	D 201*	3	61	55	SOLGT			
	D 202*	2	49	42	4 100 000	19 600	4 119 600	1 715
	D 203*	4	100	96	SOLGT			
	D 204*	4	87	82	6 900 000	34 800	6 934 800	3 045
	E 201*	3	70	67	SOLGT			
	E 202*	2	54	50	4 050 000	21 600	4 071 600	1 890
	E 203	4	98	90	SOLGT			
3	B 301	4	93	90	8 450 000	37 200	8 487 200	3 255
	B 302	2	44	40	4 125 000	17 600	4 142 600	1 540
	B 303	3	73	70	7 400 000	29 200	7 429 200	2 555
	C 301	3	75	71	6 950 000	30 000	6 980 000	2 625
	C 302	4	102	99	8 800 000	40 800	8 840 800	3 570
	C 303	2	46	42	4 125 000	18 400	4 143 400	1 610
	D 301*	3	61	55	6 300 000	24 400	6 324 400	2 135
	D 302*	2	49	42	4 300 000	19 600	4 319 600	1 715
	D 303	4	107	103	SOLGT			
	D 304*	4	87	82	7 390 000	34 800	7 424 800	3 045
	E 301*	4	84	77	7 700 000	33 600	7 733 600	2 940
	E 302*	3	77	73	8 300 000	30 800	8 330 800	2 695

Etasje	Leilnr.	Antall rom	BRA-s	P-ROM	Pris	Omk.	Totalpris	Est. felleskostnader
	B 401	4	93	90	8 900 000	37 200	8 937 200	3 255
	B 402	2	44	40	4 400 000	17 600	4 417 600	1 540
	B 403	3	73	70	SOLGT			
	B 404	3	85	81	9 140 000	34 000	9 174 000	2 975
	B 405	5	126	122	13 900 000	50 400	13 950 400	4 410
	B 406	3	77	72	6 670 000	30 800	6 700 800	2 695
	C 401	3	75	71	7 200 000	30 000	7 230 000	2 625
	C 402	4	102	99	SOLGT			
	C 403	2	46	42	4 350 000	18 400	4 368 400	1 610
	D 401	3	61	55	6 550 000	24 400	6 574 400	2 135
	D 402*	2	49	42	4 500 000	19 600	4 519 600	1 715
	D 403	4	107	103	SOLGT			
	D 404*	4	87	82	7 600 000	34 800	7 634 800	3 045
	E 401	4	84	78	8 230 000	33 600	8 263 600	2 940
	E 402	3	77	73	SOLGT			
	5	B 501	5	135	128	SOLGT		
C 501		4	115	106	SOLGT			
C 502		4	102	99	SOLGT			
C 503		2	46	42	4 950 000	18 400	4 968 400	1 610
D 501		4	131	121	SOLGT			
D 502		4	87	82	8 400 000	34 800	8 434 800	3 045
E 501		4	84	78	9 050 000	33 600	9 083 600	2 940
E 502		3	77	73	SOLGT			

Garasje plass koster kr. 400 000,-/stk. Kjøper bestemmer om man ønsker kjøp. Driftsutgifter estimeres til kr. 150/mnd/plass. Fellesutgifter er basert på erfaringstall fra 2018 og utgjør kr. 35/m² BRA/mnd. Fellesutgifter dekker drift av sameiet som off. avgifter, stell av fellesarealer, vask av trapper, belysning, service til heis, felles forsikring, foretningsførsel, m.m. Kabeltv og internett er ikke lagt inn- løsning/leverandør bestemmes senere. Kjøper tegner kun innboforsikring og dekker egne energikostnader til v.vann/strøm (individuell måling). Sameiet fastsetter på årsmøtet nivå på fellesutgiftene sammen med forretningsfører. Omkostninger er basert på dagens regler. De er beregnet utfra andel tomteverdi og tinglysning av skjøte og en obligasjon. Forbehold om endring i regler/ satser. Priser på usolgte leiligheter kan endres uten varsel.

*Direkteadkomst til p-kjeller vil bli avklart i detaljprosjekteringen.



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING

STORSLO
EIENDOM